

物件案内書（戸建 / 土地）A-1273

河北 202

種 別		売戸建		中古	現 況	空家		物件状態		公開			
価 格		価格 1,880.00 万円			内消費税 万円			内負担金 万円					
所在地		河北郡内灘町字鶴ヶ丘2丁目 22番地1					小学校		鶴ヶ丘小学校				
							中学校		内灘中学校				
建物名					都市計画		市街化区域						
所在地備考		未実施区域			用途地域		第2種中高層住居専用						
最寄の 交通機関		路線			駅		最寄施設		村田医院 50 m				
		バス停 鶴ヶ丘2丁目バス停			徒歩 2 分								
土 地	面 積	公簿 112.41 m ² 34.00 坪			土地権利		所有権						
	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等		借地料							
道 路	画 地	一方路		方角	幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		南東	5.60 m		7.00 m		公道		0.00 m ²		
		道路2				m		m		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	89.42 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		2 台	
	建築年月	1999/11		建築確認番号				電 気		北電	ガ ス	なし	
	構 造	木造					飲 水		公営	排 水	下水道		
		地上 2 階 地下 階					トイレ			給 湯			
	間取り	5LDK		引込状況				エレベーター			冷暖房	3台	
	間 取 内 訳	1階:LDK11 和室4.5 浴 洗 WC SR 2階:洋6 洋5.5 洋5.5 和4.5 BR											
	引渡日	即時					建物状況 調査						
特 徴	・オール電化(エコキュート) ・カーポート付車2台リフォーム住宅 ・エアコン3台付					リフォーム		報告書		実施日			
その他	備 考	【リフォーム履歴】 ★2025年7月:システムキッチン新品 /IHクッキングヒーター新品 /クロス全面張替え /1階床ウッドタイル重張り /クッションフロア張替え /畳、襖、障子、網戸の張替え /照明新品・カーテンレール新品 ★2024年頃:玄関ドア交換 ★2023年頃:浴室・洗面台交換 ★外装:10年以上前に外壁・屋根塗装 内装リフォーム済!! 以前にオール電化や浴室とトイレ、外壁屋根塗装済の美邸! 小中学校も近く、スーパー等生活に便利! 東南向きで明るい! カーポート、エアコン3台付											